



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024

№ 1291

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 09.04.2024г. № 64-З, п. 366),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, общей площадью 1843 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020286:551, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «ремонт автомобилей».

Установить соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах земельного участка проходит воздушная ЛЭП, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 1 912 898 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 54 копейки в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 912 898 (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 54 копейки в год, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 57 386 (пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 95 (девяносто пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Московской области Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин